

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 233/26 по ул. 9 Января г. Воронежа

г. Воронеж

« 28 » декабря 2012 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Перова Анастасия Николаевна - собственник квартиры № 1.

Время проведения собрания: « 28 » декабря 2012 года с 13 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: в первом подъезде многоквартирного дома № 233/26 по ул. 9 Января г. Воронежа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 10251,4 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 6747,47 кв. м., что составляет 65,82 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 233/26 по ул. 9 Января г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: выступила Перова А.Н., собственник квартиры № 1, которая предложила избрать себя на должность председателя общего собрания, на должность секретаря Дьячкову Наталью Анатольевну — собственника квартиры № 148. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать: председателем общего собрания собственников помещений Перову Анастасию Николаевну (собственник кв. № 1) секретарем общего собрания собственников помещений Дьячкову Наталью Анатольевну (собственник кв. № 148) Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За» 6503,89 голосов

«Против» 243,58 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 96,39 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания — Перову Анастасию Николаевну (собственник квартиры № 1), секретарем общего собрания собственников помещений Дьячкову Наталью Анатольевну (собственник квартиры. № 148).

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил председатель собрания, который сообщил о том, что согласно п. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, товарищество собственников жилья и управление управляющей организацией. Для многоквартирного дома № 233/26 по ул. 9 Января считается наиболее эффективный способ управления - управление управляющей организацией (компанией).

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 5305,54 голосов

«Против» 1153,55 голосов

«Воздержался» 288,39 голосов

«За» проголосовало 78,63 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 233/26 по ул. 9 Января г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 233/26 по ул. 9 Января г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Голосовали за данное предложение:

«За» 5009,32 голосов

«Против» 1390,52 голосов

«Воздержался» 347,63 голосов

«За» проголосовало 74,24 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 233/26 по ул. 9 Января г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что ранее вместе с собственниками помещений был рассмотрен договор на управление, предложенный ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят для многоквартирного дома № 233/26 по ул. 9 Января г. Воронежа.

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Голосовали за данное предложение:

«За» 5133,48 голосов

«Против» 1291,2 голосов

«Воздержался» 322,8 голосов

«За» проголосовало 76,08 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 233/26 по ул. 9 Января г. Воронежа.*

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания квартиру № 148 в многоквартирном доме № 233/26 по ул. 9 Января г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 148 в многоквартирном доме № 233/26 по ул. 9 Января г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

«За» 6234,66 голосов

«Против» 512,81 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 92,4 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 148 в многоквартирном доме № 233/26 по ул. 9 Января г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Председатель собрания:

Терова | Терова А.В.

Секретарь собрания:

А.В. Терова | А.В. Терова